

TIMBRI E FIRME

Comune di Cittadella

Provincia di Padova

VARIANTE al PIANO DI RECUPERO

Approvato con Delibera G.C. n. 11 del 15/01/2020

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "PDR CENTRO STORICO BORGO PADOVA - VIALE STAZIONE"
DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI. PUA 02/2018 - P.E. 1800541.

COMMITTENTE

CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI
Via Prima Mattina, 8 - Cittadella (Pd)

PROGETTISTA:

EUROPROJECT s.r.l.



EUROPROJECT s.r.l.
SEDE LEGALE
Via XXVI aprile 7/q, 25021 Bagnolo Mella - Brescia
SEDE OPERATIVA
Via Alessandro Volta, 23/e San Zeno Naviglio - Brescia
tel: 030 620244
fax: 030 6821534
e-mail : info@europrojectsrl.it

DIRETTORE TECNICO:
Ing. Garatti Giuseppe

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:
Ing. Antonio Bramante

AREA PROGETTUALE

ARCHITETTONICO

ELABORATO

Estratto mappa
Estratti PIANO DEGLI INTERVENTI

SCALA

0

DATA

NOVEMBRE 2022

ELABORATO N.

REV

DATA

MODIFICHE

1

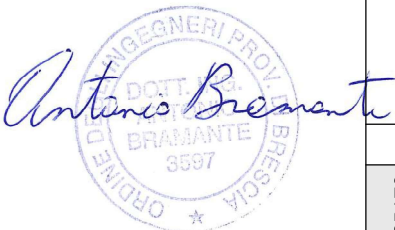
2

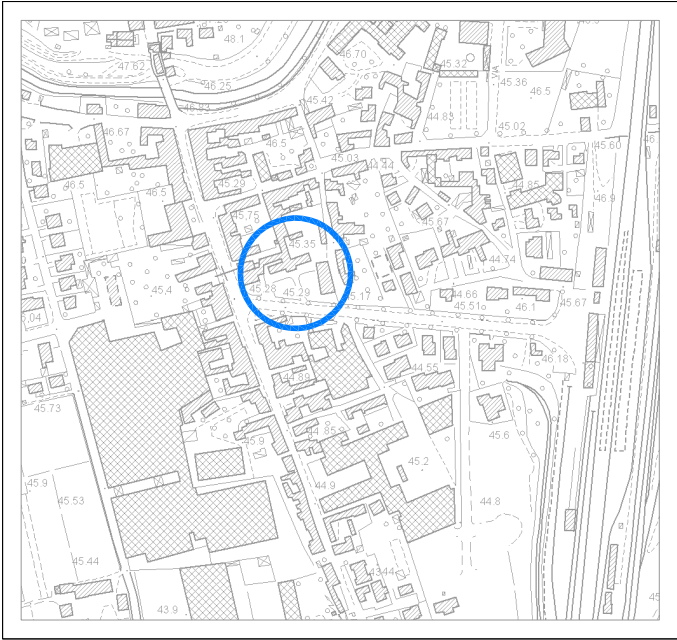
3

4

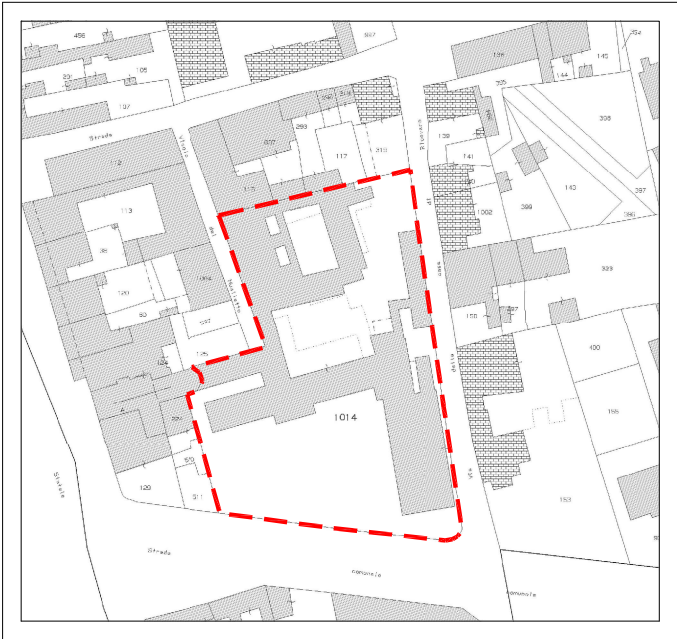
00

16.2019-PdR V2.00 R00





ESTRATTO RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:5000



COMUNE DI CITTADELLA

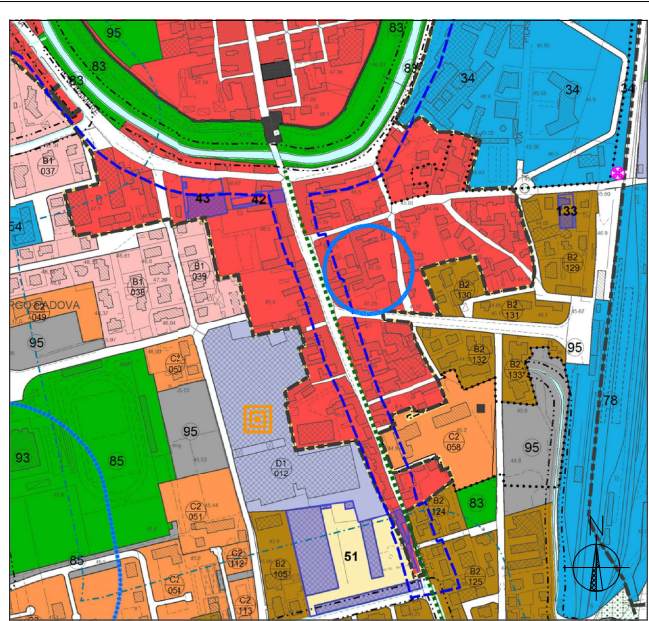
ESTRATTO MAPPA scala 1:1000

mappale n° 1014

Perimetro area di intervento

sezione unica

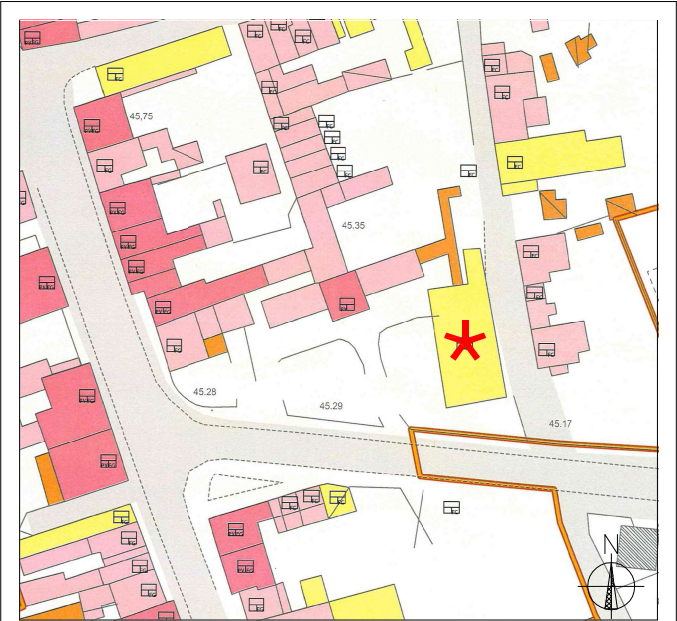
foglio n° 34 all. H



Legenda P.I.

Modalità di intervento		
	Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo	Art. 6
	Comparto Urbanistico	Art. 13
Vincelli e Pianificazione Territoriale		
	Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	Art. 21
	Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)	Art. 20
	Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale	Art. 46
	Palude di Onara / Fascie di rispetto	Art. 74
	Zone di attenzione (P.A.I. adottato con Delibera n. 3 del 9.11.2012)	Art. 26-53
	Aree interessate da incendio	Art. 37 bis
	Idrografia / Zone di tutela	Art. 27
	Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g	Art. 27
	Cave / Fasce di rispetto	Art. 28-29
	Depuratori / fasce di rispetto	Art. 30
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / fasce di rispetto	Art. 31
	Viabilità/ Fasce di rispetto	Art. 32
	Elettrodotti/Fasce di Rispetto	Art. 34
	Cimiteri / fasce di rispetto	Art. 35
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fasce di rispetto	Art. 36
	Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 37
Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche		
	Ambiti Territoriali Omogenei	Art. 72
	Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 79
	Edificazione diffusa	Art. 79
	Limiti Fisici alla Nuova Edificazione	Art. 82
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo	Art. 82-83
	Zone con Vincoli Decaduti	Art. 76
	Area di Riqualificazione e Riconversione	Art. 80
	Opere incongrue	Art. 81
Sistema Insediativo Residenziale		
	A1- A2 - A3 Centro Storico	Art. 62
	B1 - Residenziali urbane	Art. 101
	B2 - Residenziali nei borghi	Art. 102
	C1 - Residenziali nei centri	Art. 103
	C2 - Residenziali di espansione	Art. 104
	C2 - Residenziali di espansione PEEP/ ERP	Art. 105
	C3 - Residenziali nei nuclei	Art. 106
	C4 - Residenziali di recupero	Art. 107
	Verde Privato	Art. 108
Sistema Insediativo Produttivo		
	D1 - Produttive e artigianali di completamento	Art. 110
	D2 - Produttive artigianali di espansione	Art. 111
	D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio	Art. 112
	D3.1 - Grande Struttura Commerciale	Art. 113
	D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali	Art. 114

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI (tav. 4,3)
scala 1:5.000



Legenda P.I.

CATEGORIA DEGLI EDIFICI

	Categoria A
	Categoria B
	Categoria C
	Categoria D
	Categoria E

MODALITA' DI INTERVENTO

	Schede per gli interventi
--	---------------------------

N°= numero scheda di intervento

Ins= principio insediativo

IG isolato gotico

IC isolato a corte

FG fronte gotico

FC fronte continuo

Tip= tipo edilizio

CG casa gotica

PV palazzo veneto

EDIFICIO PER CUI VIENE CHIESTA LA RICLASSIFICAZIONE A CATEGORIA "E"

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI (tav. 5,2)
scala 1:1.000